

Số: ~~688~~/TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 25 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số: 01/2018/QĐ-TBPS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 217A/QĐ-CTHADS ngày 22/8/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 14-2/2020/ĐN/BDS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và định giá VaLue;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 161/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 17B/22/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 22/4/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 17B/22/HĐDV-ĐGTS.ĐN 22/4/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:**

Tài sản của Công ty TNHH Đồng Trí gồm:

Tài sản gắn liền trên đất: công trình xây dựng là nhà xưởng, nhà bảo vệ, nhà văn phòng, căn tin, bể nước, nhà ở công nhân, nhà vệ sinh; nhà ở gia đình, hạ tầng kỹ thuật, công, tường rào bao quanh khu đất; giếng đào, cây trồng trên đất.

Máy móc, thiết bị: 01 lò sấy Gỗ, 04 bộ mô tơ và mâm xẻ Gỗ; 01 hệ thống trạm biến áp 320KVA.

Giá khởi điểm: 5.070.213.292 đồng (Năm tỷ, không trăm bảy mươi triệu, hai trăm mười ba ngàn, hai trăm chín mươi hai đồng).

Chi tiết tài sản theo thẩm định giá theo chứng thư số 14-2/2020/ĐN/BDS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và định giá VaLue).

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí sang tên người mua (nếu có).

Ghi chú: Toàn bộ các tài sản trên gắn liền với đất nằm trên thửa số 62, tờ bản đồ số 13 – Quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Cao Trí và bà Trần Thị Thanh Thúy.

- **Đăng ký đấu giá mua tài sản:** 08h00 ngày 27/04/2022 đến 16h30 ngày 10/05/2022 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- **Tiền đặt trước:** 10% của giá khởi điểm.

- **Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá (công bố giá):** 14h30 ngày 12/05/2022

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số 62 Trương Định, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty TNHH Đồng Trí; ông Nguyễn Cao Trí, bà Trần Thị Thanh Thúy và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo, Công ty TNHH Đồng Trí; ông Nguyễn Cao Trí, và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không đến nhận lại tài sản thì Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Thuận**